

Kuijpers Makelaardij B.V.

TE KOOP

Pietseweg 15 A
4751 RT Oud Gastel

📍 **Kuijpers Makelaardij B.V.**

Vlietweg 3 a
4759 CE Noordhoek

☎ 0168-407320

✉ info@mathekuijpers.nl

🌐 kuijpersmakelaardij.nl

€ 299.000 K.K.

Let op dit is een bieden vanaf prijs!

Wilt u wonen in het buitengebied met prachtig, weids uitzicht op korte afstand van het dorp?





Wilt u wonen in het buitengebied met prachtig, weids uitzicht op korte afstand van het dorp?
Dan is dit uw kans.

De begane grond biedt een verrassend ruime woonkamer met een open keuken. Uitermate geschikt voor een gezin met optie tot eventuele aanleunwoning.

Pluspunten van deze woning zijn o.a.

- Woning is in 2013 compleet gerenoveerd;
- Ruime woonkamer;
- Riante slaapkamers;
- Twee badkamers.

Er zijn voor deze woning vele mogelijkheden, de woning heeft overigens een woonoppervlakte van 165m².

Indeling:

Ontvangsthal, meterkast, keuken voorzien van gasfornuis, afzuigkap, combi magnetron en spoelbak.

Toegang tot slaapkamers, badkamer en toilet.

De badkamer beschikt over een ligbad, vaste wastafel, badmeubel, toilet en een radiator.

Op de begane grond zijn 2 riante slaapkamers door middel van een gang te bereiken.

Slaapkamer 1 heeft een oppervlakte van 4 x 4m.

Slaapkamer 2 heeft oppervlakte van 2,9m x 5,2m.

Riante woonkamer met mogelijkheid voor open keuken, deze ruimte heeft een enorme oppervlakte van 55m².

Tevens is er nog een bijkeuken met daar aansluitend een aparte CV ruimte en toilet.



Eerste verdieping:

Overloop met twee ruime slaapkamers en een extra badkamer.

Slaapkamer 1 heeft een oppervlakte van 2.60 x 5.10m.

Slaapkamer 2 heeft een oppervlakte van 2.80 x 5.10m.

Tuin:

Via de tuindeur in de bijkeuken komt men in de onderhoudsvriendelijke tuin. De tuin is gelegen op het Zuiden. Bij deze woning behoort nog een aparte garage.



Overdracht

Vraagprijs	€ 299.000,- k.k.
------------	------------------

Aanvaarding	In overleg
-------------	------------

Eigendomsrechten	Geheel perceel
------------------	----------------

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, vrijstaande woning
-------------	---

Bouwperiode	2013
-------------	------

Dakbedekking	Dakpannen
--------------	-----------

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	375 m ²
--------------------	--------------------

Gebruiksoppervlakte wonen	137 m ²
---------------------------	--------------------

Inhoud	502 m ³
--------	--------------------

Oppervlakte externe berguimte	28 m ²
-------------------------------	-------------------

Indeling

Aantal bouwlagen	2
------------------	---

Aantal kamers	9 (waarvan 5 slaapkamers)
---------------	---------------------------

Locatie

Ligging	Vrij uitzicht
---------	---------------

Uitrusting

Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
--------------------	---------------------

Heeft een garage	Ja
------------------	----





Neem contact met ons op voor meer informatie

📍 Kuijpers Makelaardij B.V.
Vlietweg 3 a
4759 CE Noordhoek

☎ 0168-407320
✉ info@mathekuijpers.nl
🌐 kuijpersmakelaardij.nl

